**Договор**

**о техническом обслуживании**

**внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

г. Новый Уренгой «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ»[*(1)*](#anchor2111), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в

лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

именуемый в дальнейшем Заказчик с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования приведен в [приложении № 1](#anchor21000) к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/11000) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/0) Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в [приложении №2](#anchor22000), № 3 к настоящему Договору (далее – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

Состав выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО приведен в приложении №3 к настоящему Договору.

Работы по установке, замене и ремонту ВКГО выполняются на основании заявок по отдельному договору с Заказчиком.

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с [пунктом 43](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1043) Правил пользования газом, [Перечнем](#anchor22000) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) не позднее чем за 20 дней до их проведения путем размещения графиков в сети Интернет на официальном сайте Исполнителя: http://[www.gorgaz89.ru](http://www.gorgaz89.ru) (далее – официальный сайт Исполнителя), путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного [пунктами 48-53](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1048) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](#anchor2025) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию[(3)](#anchor2333);

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/715) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору, оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями[(4)](#anchor2444).

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [приложении № 2](#anchor22000) к настоящему Договору и составляет:

на 2024 год \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в т.ч. НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек);

на 2025 год \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в т.ч. НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

на 2026 год \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек), в т.ч. НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО на последующие годы устанавливается Исполнителем в одностороннем порядке и доводится до сведения Заказчика путем размещения прейскуранта на официальном сайте Исполнителя не позднее чем за два месяца до даты введения новой стоимости.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в день выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом, и действует в течение трех лет[(5)](#anchor2555).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161689/1000) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными [постановлением](https://internet.garant.ru/document/redirect/12161689/0) Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](#anchor2016) и [17](#anchor2017) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1062) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную [Гражданским кодексом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации, [Законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/10106035/0) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. №2300-1 «О защите прав потребителей», [Правилами](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1000) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

23.1 Стороны признают надлежащим подписание настоящего Договора, актов, дополнительных соглашений путем обмена отсканированными копиями. Такие документы обладают полной юридической силой до момента получения сторонами оригиналов документов.

Обмен документами и сообщениями в процессе исполнения настоящего Договора может осуществляться сторонами с использованием почтовой связи, а также с помощью электронных средств связи.

Все юридически значимые сообщения и документы, направленные Исполнителем по указанным настоящем Договоре адресам и номерам телефона посредством текстовых и (или) голосовых сообщений, считаются доставленными надлежащим образом.

23.2. Споры между сторонами, не разрешенные в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Исполнителя.

23.3. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных» Заказчик предоставляет Исполнителю (АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ» ИНН 8904007910, ОГРН 1028900621628, адрес: 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Таежная, д.178) в целях заключения и исполнения настоящего Договора согласие на обработку персональных данных, предполагающую сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ) третьим лицам, имеющим право на обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных Заказчика, включающих фамилию, имя, отчество, дату и место рождения, сведения, содержащиеся в документах, удостоверяющих личность, адрес регистрации, идентификационный номер налогоплательщика, номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования. Обработка персональных данных осуществляется в смешанной форме (как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств). Согласие субъекта персональных данных действует с момента подписания настоящего Договора и до прекращения обязательств по настоящему Договору. Согласие может быть отозвано Заказчиком в любое время на основании письменного заявления. В случае отзыва согласия Исполнитель вправе обрабатывать персональные данные Заказчика в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О персональных данных».

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

24. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |
| **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  **«НОВО-УРЕНГОЙМЕЖРАЙГАЗ»**  ИНН 8904007910  ОГРН 1028900621628  КПП 890401001  Адрес в пределах места нахождения: 629305, ЯНАО, г. Новый Уренгой, улица Таежная, дом 178.  Банковские реквизиты:  Западно-Сибирское отделение  № 8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень  р\с 407 028 102 674 000 029 73  к\с 301 018 108 000 000 006 51  БИК 047102651  Адрес электронной почты: [gorgaz@numrg.ru](mailto:gorgaz@numrg.ru)  Официальный сайт: http://[www.gorgaz89.ru](http://www.gorgaz89.ru)  Тел. 8(3494) 93-05-10 | ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес в пределах места жительства (пребывания)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес электронной почты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Номер телефона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

25. Телефон аварийно-диспетчерской службы Исполнителя: 04, 104, 93-05-43.

26. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)*  *(подпись)* "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись) (инициалы, фамилия)*  "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

(1) Абзац двенадцатый [пункта 3](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1003) Правил пользования газом.

(2) Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме.

(3) [Инструкция](https://internet.garant.ru/document/redirect/71868912/1000) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/71868912/0) Минстроя России от 5 декабря 2017 г. №1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный № 50945).

(4) [Абзац второй пункта 2](https://internet.garant.ru/document/redirect/406958458/22) постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 № 1091».

(5) [Пункт 37](https://internet.garant.ru/document/redirect/70381684/1037) Правил пользования газом.

**Приложение № 1 к Договору о техническом обслуживании ВКГО в МКД**

**Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования**

**Адрес МКД, в котором расположено ВКГО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование внутриквартирного газового оборудования | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа, при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа | Количество (измеряется в штуках, метрах,  стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| Плита газовая |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  0,005 МПа |  |  |
| Газовая подводка |  | Шланг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| Узел учета газа (счетчик)  **есть/нет** |  |  |  |  |
| Котел с вентиляторной  горелкой мощностью  до 30 кВт (с бойлером  и без бойлера)  **есть/нет** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись) (инициалы, фамилия)* | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись) (инициалы, фамилия)* |

**Приложение № 2 к Договору о техническом обслуживании ВКГО в МКД**

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование вида работ (услуг) | Наименование ВКГО в МКД | Периодичность | | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания ВКГО в МКД (без НДС), руб./год | Сумма, руб.  (с НДС) | |
| 1. | | Техническое обслуживание плиты 2-х горелочной | ПГ-2 (плита) | 1 раз в 12 мес | | 01.01.2024 согласно графику | 31.12.2024  согласно графику | 782,50 | 939,00 | |
| 01.01.2025 согласно графику | 31.12.2025  согласно графику | 860,00 | 1032,00 | |
| 01.01.2026 согласно графику | 31.12.2026  согласно графику | 946,67 | 1136,00 | |
| Техническое обслуживание плиты 3-х горелочной | ПГ-3 (плита) | 1 раз в 12 мес | | 01.01.2024 согласно графику | 31.12.2024  согласно графику | 909,17 | 1091,00 | |
| 01.01.2025 согласно графику | 31.12.2025  согласно графику | 1000,00 | 1200,00 | |
| 01.01.2026 согласно графику | 31.12.2026  согласно графику | 1100,00 | 1320,00 | |
| Техническое обслуживание плиты 4-х горелочной | ПГ-4 (плита) | 1 раз в 12 мес | | 01.01.2024 согласно графику | 31.12.2024  согласно графику | 1233,33 | 1480,00 | |
| 01.01.2025 согласно графику | 31.12.2025  согласно графику | 1356,67 | 1628,00 | |
| 01.01.2026 согласно графику | 31.12.2026  согласно графику | 1492,50 | 1791,00 | |
| 2. | | Техническое обслуживание варочной панели | ПГВ (панель) | 1 раз в 12 мес | | 01.01.2024 согласно графику | 31.12.2024  согласно графику | 646,67 | 776,00 | |
| 01.01.2025 согласно графику | 31.12.2025  согласно графику | 710,83 | 853,00 | |
| 01.01.2026 согласно графику | 31.12.2026  согласно графику | 782,50 | 939,00 | |
| 3. | | Техническое обслуживание духового шкафа | ДШ (духовой шкаф) | 1 раз в 12 мес | | 01.01.2024 согласно графику | 31.12.2024  согласно графику | 1004,17 | 1205,00 | |
| 01.01.2025 согласно графику | 31.12.2025  согласно графику | 1105,00 | 1326,00 | |
| 01.01.2026 согласно графику | 31.12.2026  согласно графику | 1215,83 | 1459,00 | |
| 4. | | Техническое обслуживание котла с атмосферной  горелкой мощностью  до 30 кВт (с бойлером  и без бойлера) | Отопительный прибор (котел) | 1 раз в 12 мес | | 01.01.2024 согласно графику | 31.12.2024  согласно графику | 3420,00 | 4104,00 | |
| 01.01.2025 согласно графику | 31.12.2025  согласно графику | 3761,67 | 4514,00 | |
| 01.01.2026 согласно графику | 31.12.2026  согласно графику | 4138,33 | 4966,00 | |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись) (инициалы, фамилия)* | | | | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись) (инициалы, фамилия)* | | | | |

**Приложение № 3 к Договору о техническом обслуживании ВКГО в МКД**

**Состав выполняемых работ (оказываемых услуг)**

**по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида работ (услуг**) | | **Состав работ** | |
| Техническое обслуживание плиты 2-х горелочной | | 1. Визуальная проверка целостности внутриквартирного газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.  2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию, визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов. (в квартирах с индивидуальным отоплением).  3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь).  4. Принятие мер по устранению выявленной негерметичности;  5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.  6. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).  7. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).  8. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений, выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.  9. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.  10. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. | |
| Техническое обслуживание плиты 3-х горелочной | |
| Техническое обслуживание плиты 4-х горелочной | |
| Техническое обслуживание варочной панели | |
| Техническое обслуживание духового шкафа | |
| Техническое обслуживание котла с атмосферной  горелкой мощностью  до 30 кВт (с бойлером  и без бойлера) | | 1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка наличия паспорта газового оборудования. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверив электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии). Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.  2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу.  3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).  4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).  5. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Произвести пуск котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произвести розжиг котла с настройкой газового клапана. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана (ПСК). Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии).  6. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.  7. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.  8. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. | |
| **Исполнитель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись) (инициалы, фамилия)* | | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(подпись) (инициалы, фамилия)* |